

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Н.В. Кочеткова



**План работ на 2026 год**  
**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Гоголевская , дом 58**

| Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД                                                                                                        | 1 523,50 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Кадастровая площадь земельного участка МКД                                                                                                         | 1 823,00 кв.м                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"                                                                                          | 528 014,63                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.                                                                                            | -64 670,99                        |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.                                                                                                     | -1 033 462,72                     |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Плановая сумма с учетом остатка на начало года                                                                                                     | -505 448,09                       |                                                                           |                                                                 |                                                                         |                                                      |
| Вид работ                                                                                                                                          | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5% | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5% | Срок выполнения                                      |
| <b>Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                        |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>165 411,24</b>                                                       |                                                      |
| Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов                                                                                       | шт                                | 60,00                                                                     | 2,00                                                            | 360,00                                                                  | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| Плановая проверка дымоходов от газовых приборов                                                                                                    | шт                                | 90,00                                                                     | 2,00                                                            | 540,00                                                                  | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| Плановая проверка дымоходов от АОГВ                                                                                                                | шт                                | 411,10                                                                    | 2,00                                                            | 2 466,60                                                                | 3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь      |
| Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах                                                                  | кв. м                             | 0,77                                                                      | 1 523,50                                                        | 14 077,14                                                               | с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно |
| Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                         | кв. м                             | 0,20                                                                      | 1 523,50                                                        | 3 656,40                                                                | ежемесячно                                           |
| Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории                                                                                       | кв. м                             | 4,80                                                                      | 1 823,00                                                        | 105 004,80                                                              | ежедневно                                            |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)                                                              | кв.м                              | 2,15                                                                      | 1 523,50                                                        | 39 306,30                                                               | еженедельно                                          |
| <b>Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>                                                         |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>9,92</b>                                                             |                                                      |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м                             | 3,10                                                                      | 3,20                                                            | 9,92                                                                    | ежедневно                                            |
| <b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>                                                                                                           |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>91 410,00</b>                                                        |                                                      |
| Работы (услуги) по управлению МКД                                                                                                                  | кв. м                             | 5,00                                                                      | 1 523,50                                                        | 91 410,00                                                               | ежедневно                                            |
| <b>Сумма по дому</b>                                                                                                                               |                                   |                                                                           |                                                                 | <b>256 831,16</b>                                                       |                                                      |

---

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_